

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5828/165 (1)

Αναγνώριση οδού Θειρσίου, στο Δήμο Αθηναίων περιοχή Σεπολίων, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα».

δ) Την από 22.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Νομαρχίας μας.

2. Την από 12.2.87 αρ. πρ. 4591/135/87 αίτηση του Χρήστου Μαντά.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Με αρ. 16975/7.1.1986 Συμ. Αθηνών Σπ. Αρμάγου, 2) 18426/26.7.1918 Συμβ. Αθηνών Κων/νου Ρούσσου, 3) 9210/26.3.1949 Συμβ. Αθηνών Ι. Λιάκου 4) 31071/6.6.1932 Συμβ. Αθηνών Διονυσίου Κλάδη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Θειρσίου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Διονυσίου Ν. Βγόντζα.

5. Το από 28.9.38 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός και περιέχεται στο Ο.Τ. 92/86 που περικλείεται από τις οδούς Λιοσίων, Ξανθίππης Σεπολίων και Αταλάντης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Θειρσίου μεταξύ των οδών Λιοσίων και Σεπολίων (Ο.Τ. 92/86) στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

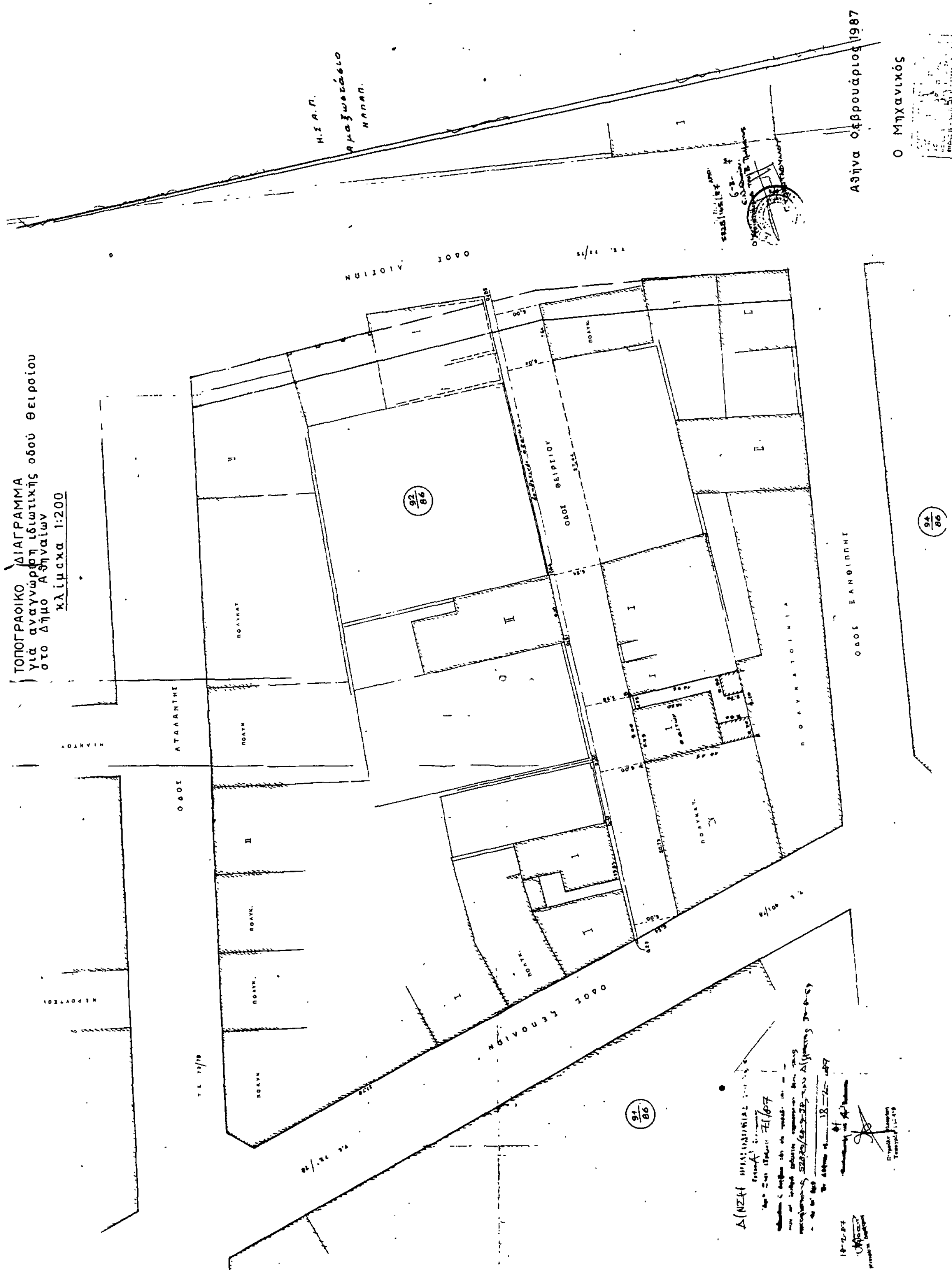
Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Διονυσίου Βγόντζα κλ. 1:200 με ημερομηνία Φεβρουάριος 1987.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεως της στους ενδιαφερομένους να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για αναγνώριση ιδιωτικής οδού Θειρσίου
στο Δήμο Αθηναίων
κλίμακα 1:200
ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΙΡΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΙΠΠΗΣ
Αθήνα 6 Φεβρουάριος 1987
Ο Μηχανικός

Αριθ. Δ.Π./ΠΜ/οιχ/55048 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου σχολείου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαμαριάς (Θεσ/νίκης).

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

8. Την υπ' αριθμ. 372/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Το Τ.Υ. οικ. 9360/18.10.85 έγγραφο της Δ/νσης τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης του χώρου που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος για την ανέγερση σχολείου με το από 5.5.76 Π. Δ/γμα «περί τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσ/νίκης).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Δεκατρία (13) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ./οιχ/55047 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού στο Ο.Τ. 22 με το χαρακτηρισμό χώρου παιδικού σταθμού με την κατάργηση προκηπίου και με το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο της οδού Καραβαγγέλη.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής - αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

7. Την υπ' αριθμ. 16/29.1.86 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού.

8. Την υπ' αριθμ. 291/22.4.86 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

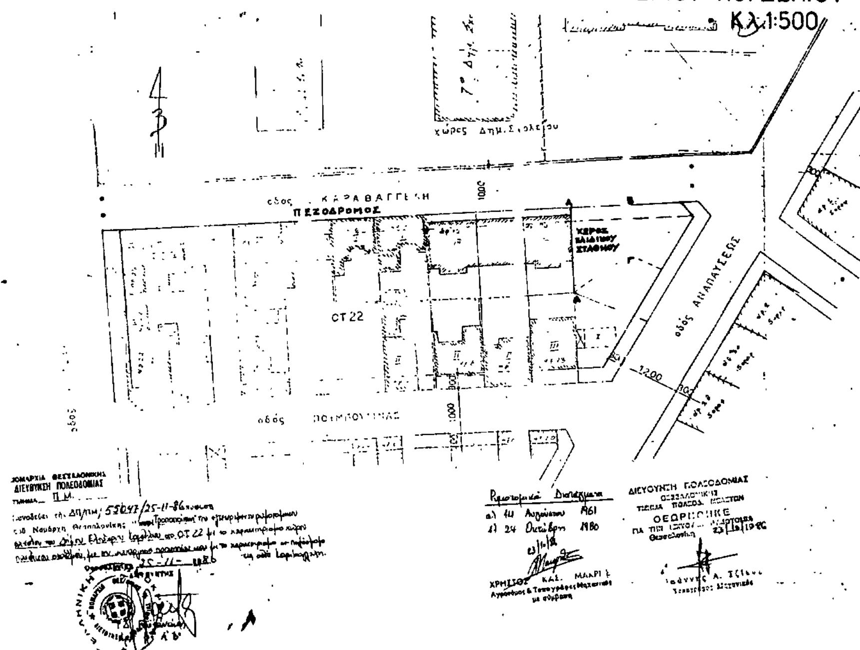
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού α) με το χαρακτηρισμό χώρου για παιδικό σταθμό β) με το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο της οδού Καραβαγγέλη και γ) με την κατάργηση του προκηπίου στο Ο.Τ. 22 κατά μήκος της οδού Καραβαγγέλη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Ν. Θεσ/νίκης και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 133 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό της VIIης Μεραρχίας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν 314/1968 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) 'Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη»·

4. Το Π.Δ. της 29.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Τις υπ' αριθμ. 22/390/15.9.1986 και 12/55/9.2.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 599/16.12.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστης έκτασης σε ιδιοκτησίες ενώ συγχρόνως διευρύνεται η οδός VIIης Μεραρχίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε οικοδομικό τετράγωνο της οδού VIIης Μεραρχίας, με κατάργηση του προκηπίου, και διευθέτηση της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

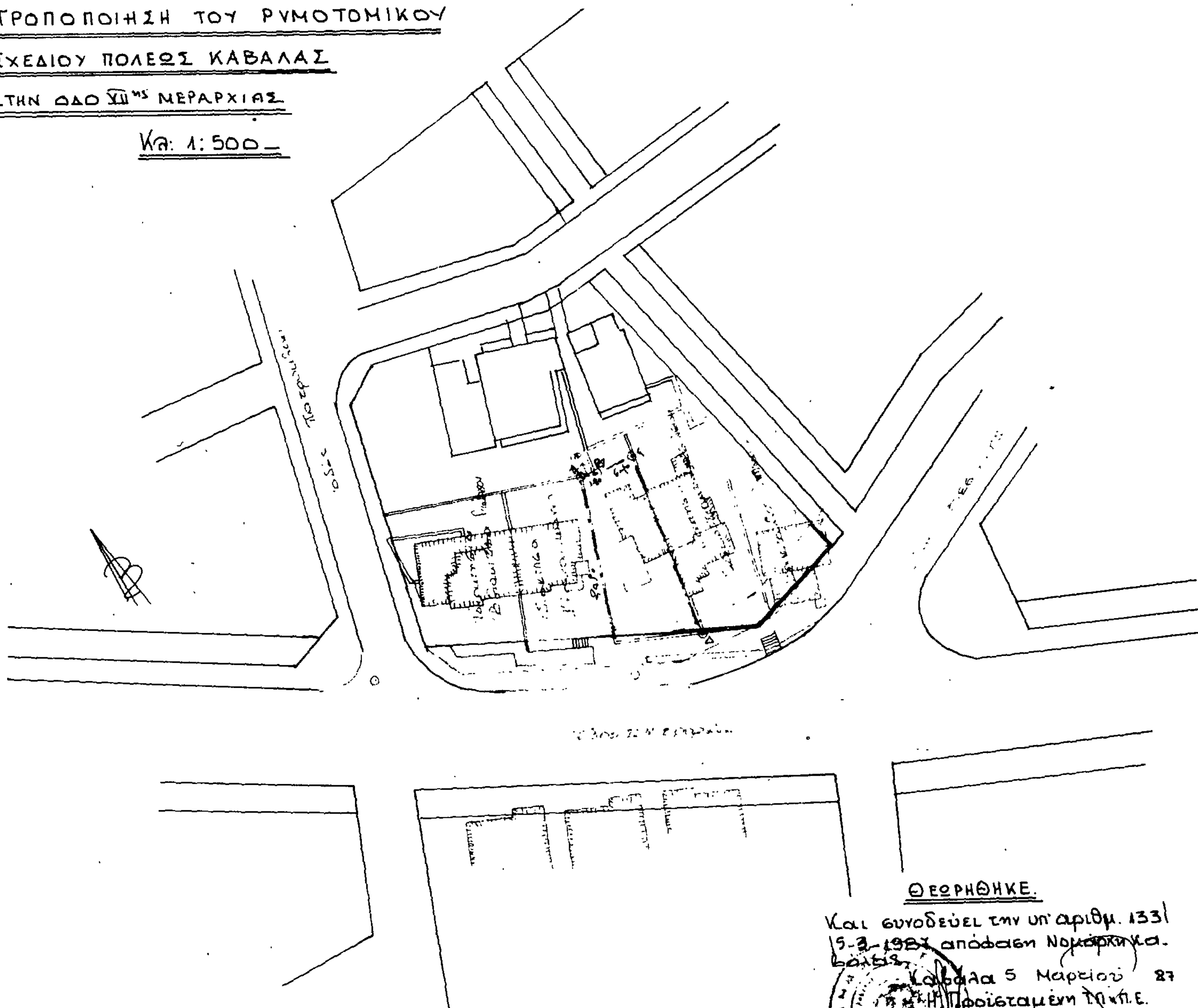
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 91250/86 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ἄνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἔχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν 314/1968 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Ἔγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη».

4. Το Π.Δ. της 29.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 573/2.12.1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 14/57/9.2.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η μείωση του πλάτους της οδού Ἄνδρου από 8,00μ σε 7,70μ. τοπικά δε δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφορία γιατί ο συγκεκριμένος δρόμος σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια της ΕΠΑ είναι τοπικής σημασίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας με μείωση του πλάτους της οδού Ἄνδρου από 8.00μ. σε 7.70μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα με κλίμακα 1:200.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΝΔΡΟΥ.

οδος Ανδρου

οδος Συρου

Υπόμνημα

— — — (υπάρχουσα οικοδομική γραμμή)

——— Προτεινομένη οικοδομική γραμμή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 91250/86 5-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 5/3/1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Κλίμακα 1:200

Αριθ. 90478/86 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 60 (έγκριση νέας οδού) στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη».

4. Το Β.Δ. της 14-9/23.11.1986 έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης και τη διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας έτους 1973.

5. Την υπ' αριθμ. 145/2.10.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβ. Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 21/37/26.1.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλ. ΧΟΠ Ν. Καβάλας.

Επειδή μέσα στο Ο.Τ. 60 υπάρχει διανοιγμένος δρόμος (Ψαρρών) πριν από το 1960 τον οποίο δεν έλαβε υπόψη του το σχέδιο που εγκρίθηκε το 1960 ενώ συμπεριελήφθη στο σχέδιο διανομής οικοπέδων που συντάχθηκε από το Υπ. Γεωργίας, με πλάτος 8,00 μ.

Επειδή με την έγκριση της νέας οδού αποκτούν και τυπικά πρόσωπο σ' αυτήν οικόπεδα της διανομής και γίνεται έτσι δυνατή η οικοδόμησή τους μια και σήμερα σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία θεωρούνται τυφλά, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης με την έγκριση νέας οδού (Ψαρρών) πλάτους 8,00 μ. που διασπά το Ο.Τ. 60 σε δύο Ο.Τ. τα Ο.Τ. 60Α και 60Β όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

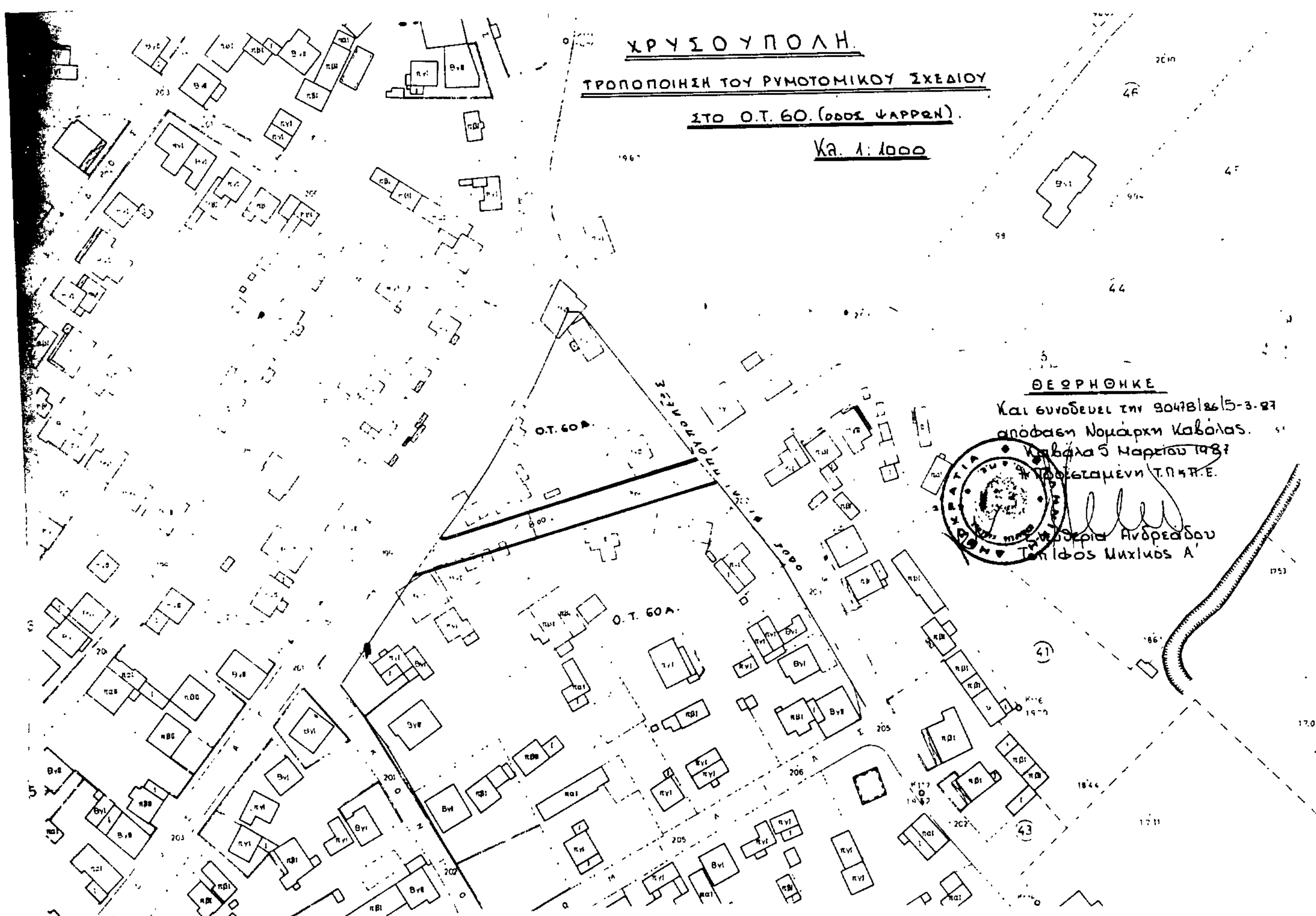
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. Π. 1431 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άντισσας Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 35/27.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Άντισσας της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος- Στάσιμος- Συνεκτικός- Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Άντισσας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Άντισσας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Άντισσας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Μαρτίου 1987

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Ι. ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΆΝΤΙΣΣΑ.

Περιγραφή ορίων οικισμού.

1. Τυροκομείο
2. Σφαγείο. 2-3 ακολουθεί τον δρόμο
3. Εναντι κτιρίου Συνεταιρισμού
4. οικία Ιωάννας Μενταφη-Ρήγα
4-5 ακολουθεί τον νέο περιφερειακό δρόμο.
5 PARKING Κοινότητας
6 Είσοδος νεκροταφείου
7 γωνία περιτοίχισης Νεκροταφείου
8 οικία Καλλιόπης Παναγιωτάρη
9 δεξαμενή κάτω από το δασύλλιο.
10 οικία Αϊβαλιώτη Αθανασίου
11 Επί της καθέτου προς τον δρόμο στο σημείο 12 50 μ από αυτόν
12 Επί του δρόμου 50μ βορεια της οικίας Λουκά Βουδούρη.
12-13 Ακολουθεί τον δρόμο όπου 13 συμβολή δρόμων
13-14 Ακολουθεί τον Επαρχ. δρόμο μέχρι 14 όπου
14 εκκλησάκι Αγ. Αντωνίου.

9-3-1987



Αριθ. 1430 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βρίσας Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρίσας.

5. Τη με αριθ. 37/27.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Βρίσας της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος- Στάσιμος- Συνεκτικός- Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βρίσας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Βρίσας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Βρίσας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

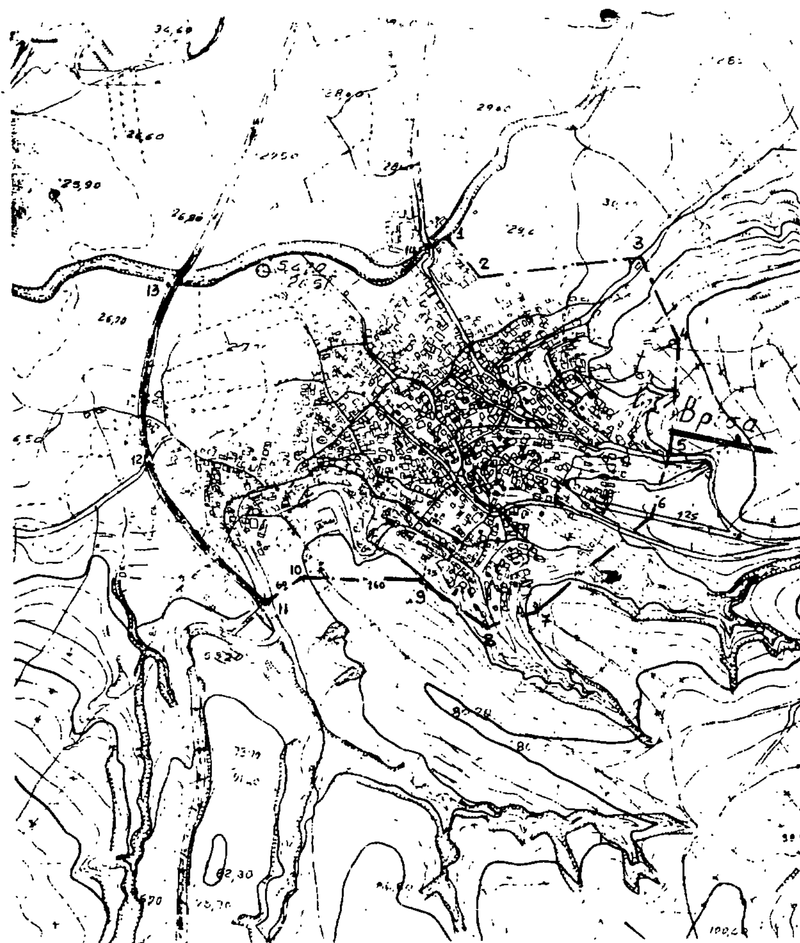
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Μαρτίου 1987

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Ι. ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΒΡΙΣΑ"

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Όχθη ρέμματος 25μ από γεφύρι.
2. Ανατολική γωνία κτίσματος κ. Διαμαντή
3 κτίσμα Νικολάου Διαμαντίδη
4 " Δ. Καραμάνη.
5 κτίσμα Κικίρη Γ.
6 Επί δρόμου 125 μ από συμβολή Α.
7. κτίσμα Κουνή Αποστόλου
8 " Κωστούλας Καλλονιάτη
9 25 μ Νοτίως κτίσματος Καφαλούκου Φραγγ.
10 160 μ από το 9 και 60 μ από συμβολή δρόμων
11-12-13 δρόμος
13-14 Ακολουθεί την Νότια όχθη ρέμματος μέχρι γεφύρι (14)